

HAGBYHÖJDEN

Åkersberga



Kvarteret Ängstunet – en grupp fristående villor i naturskön omgivning.



Hus att trivas i

HAGBYHÖJDEN



Här ser du placeringen av de 19 villorna på Ängstunet. Souterränghusen har fristående carport och förråd. Flertalet av husen vetter mot kvällssolen i sydväst.

Mot
Svinninge Marina



Roslagsbanan
Åkers Runö station

Hagbyhöjden – ett naturnära boende.

Hagbyhöjden

PLANMARK



Planmarkshus – fasaden från framsidan.



Planmarkshus – entréplan: Du har vardagsrummet rakt fram och det rymliga köket till vänster. I skissen ovan har en mindre del av det hela 37 kvm stora vardagsrummet utnyttjats till ett extra sovrum/arbetsrum på cirka 8 kvm.



Planmarkshus – övre plan: Här rymms tre sovrum, ett generöst tilltaget badrum och ett litet arbetsrum alternativt gästrum. Utrymmet för klädkammaren kan även utnyttjas som bastu.

SOUTERRÄNG



Souterränghus – fasaden från framsidan.



Souterränghus – entréplan: Entréplanet i souterränghuset är i stort sett identiskt med planmarkshusets bottenvåning. Förrådet är fristående från huset. Även med denna hus-typ kan du välja till ett extrarum.



Souterränghus – nedre plan. Även med denna hus-typ kan du utnyttja klädkammarutrymmet till en bastu.

Du får en välplanerad och fristående villa med vacker omgivning.

På Ängstunet, en sluttning med vidsträckt utsikt, byggs 19 ljusa och trevliga villor. Här får du möjlighet att vara med och forma ditt boende redan från början. Husens disposition är väl genomtänkt och du kan välja mellan planmarks- och souterränghus.

Villorna ligger mitt i ett stycke orörd natur, samtidigt som du och din familj bara har några minuter till alla bekvämligheter i Åkersberga C. Ängstunet utgör etapp två av en försiktig utbyggnad av Hagbyhöjden. De natursköna omgivningarna kommer att bevaras och områdets karaktär av landsbygd bibehållas.

Var med och utforma ditt framtida boende!

I ett tidigt skede har du större möjlighet att påverka ditt boende. Det ljusa vardagsrummet är hela 37 kvadratmeter stort, men du kan också välja ett något mindre vardagsrum plus ett extra sovrum/arbetsrum på cirka 8 kvadratmeter. En annan valfrihet gäller dispositionen av klädkammare/förråd – kanske vill du ha en bastu i stället?

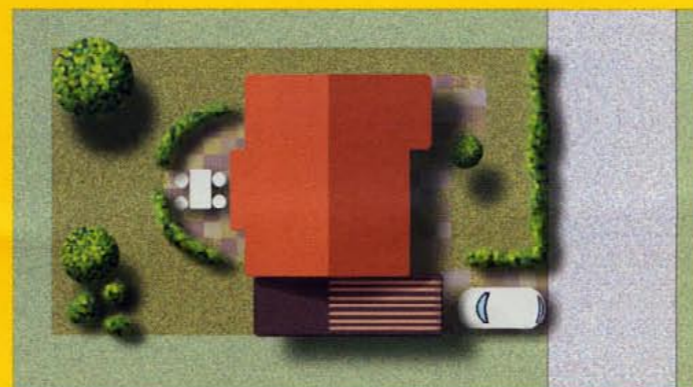
Utöver den generösa grundstandarderna har du även möjlighet att göra tillval mot en viss merkostnad. Du får ett brett sortiment av köksluckor, bänkskivor, tapeter, kakel, klinkers m m att välja ur.

För din familjs trygghet har vi tagit fram ett säkerhetspaket. Det består bland annat av ett inbrottslarm som kan anslutas till ett vaktbolag eller kopplas till exempelvis din mobiltelefon.

Skapa din egen trädgård!

Ängstunet består av naturmark och ingen tomt är den andra lik. Vid tillträdet är trädgården finplanerad. Du utformar den sedan precis som du vill ha den. Sparsmakad och lättkött eller en prunkande oas som kräver mer tillsyn. Välj själv!

På tomten finns carport och plats för ytterligare en bil. Dessutom får du ett rejält förråd på cirka nio kvadratmeter, utrustat med ett kodlåst utrymme för leveranser med bud.



Övergripande exempel på hur du kan planera din trädgård.

Mitt i naturen och ändå så nära till allt.

På Hagbyhöjden får du ett eget boende med svårslagna naturkvaliteter. Utanför farstuviksten väntar storskogen och skärgården ligger runt knuten – du kan ha båten på någon av de närbelägna marinorna. Österåker tillhör den kanske vackraste delen av Roslagen och såväl hav som grönområden bjuder på stora kulturvärden. Kommunen präglas av omväxlande natur och vacker skärgård och du erbjuds aktiviteter som båtliv, fiske, bad, golf, ridning och jogging.

Bara några minuter till Åkersberga Centrum...

Åkersberga utgör kärnan i södra Roslagen. I ett modernt centrum finns omkring 85 butiker av alla de slag. På orten finns även teater, bibliotek, bio, muséer, gallerier, restauranger, simhall, sporthall, ishall, sjukhus och inte minst skolor.

Strax nedanför Hagbyhöjden ligger Österåkers Golfklubb för dig som är road av golf.

Från Hagbyhöjden till Åkersberga C åker du bil eller cyklar på några minuter. Eller så tar du bussen.

... och en halvtimme till Stockholm.

Stockholm finns runt hörnet och kommunikationerna är goda. Åkers Runö station ligger på bara fem minuters promenadavstånd och härifrån går Roslagsbanan ända in till Östra Station. Att köra bil tar runt en halvtimme och dessutom finns ett flertal busslinjer mot stan. Även när du ska åt andra hållet, t ex till Norrtälje, finns regelbunden busstrafik.



Släpp ut barnen i skogsbrynet. Även de yngre barnen kan leka tryggt i de lugna omgivningarna.



Vackert belägna Österåkers Golfklubb ligger nästgårds. På vintern bjuds här härlig längskidåkning.



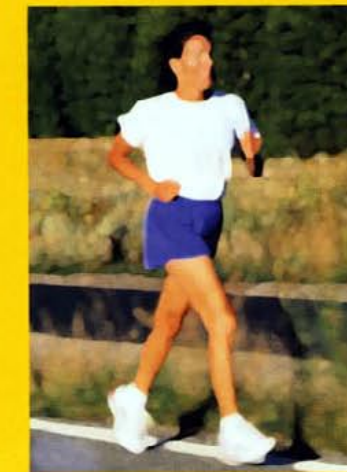
Stockholms skärgård börjar några kilometer från ditt nya hem, så du som gillar båtlivet är snabbt ute på sjön.



Du kliver rakt ut i naturen. De vackra omgivningarna lockar till härliga promenader och andra strövtåg.



Efter en kort cykeltur hemifrån är du lagom varm för ett dopp i havet.



Du som motionerar lär inte bli besviken på möjligheterna att hitta omväxlande joggingrundor.

Mot Stockholm

Österåkers Golfbana

Stockholm 30 km

Vaxholm 21 km

Åkersberga C 2 km

Furusund 54 km

Hagbyhöjden 1,2 km

Avfart till Hagbyhöjden

Mot Åkersberga Centrum

Ängstunet är ett samarbete mellan JM och Eksjöhus.

Denna etapp av Hagbyhöjden är en samproduktion mellan JM och Eksjöhus. Du köper tomten av JM och tecknar avtal med Eksjöhus gällande husentreprenaden.

Utbyggnaden av Hagbyhöjden kännetecknas av kraven på ett bra och sunt boende och av en strävan efter minsta möjliga miljöbelastning. Miljötänkandet omfattar allt från byggnadsmaterial till hantering av hushållssopor.

Markförsäljning och information:

Per Helsing, JM

Telefon: 08-782 89 43, 070-582 89 43

E-post: per.helsing@jm.se

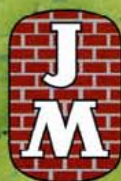
Husförsäljning och information:

Sven Ellis, Eksjöhus

Telefon: 08-735 88 55, 070-757 43 06

E-post: s.ellis@eksjohus.se

Beskrivningar och illustrationer i denna trycksak utgör förslag som kan komma att i viss mån justeras. Vi reserverar oss därför för eventuella förändringar. För detaljerad husbeskrivning, se separat bilaga.



Hus att trivas i

JM AB, 169 82 Stockholm

Telefon växel: 08-782 87 00 • www.jm.se

Besöksadress/Bostadsbutik: Telegrafgatan 4, Solna



Hus för hela livet.

Eksjöhus Försäljningskontor, -169 50 Stockholm

Telefon växel: 08-735 88 55 • www.eksjohus.se

Besöksadress: Råsundavägen 121, Solna